REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Ovr-800/2024-52

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćniku Anita Krizmanić, odvjetnici iz OD Mačešić i partneri d.o.o. iz Rijeke, protiv ovršenika Damir Tkalčić, OIB 75984079483, Ulica Vincenta Iz Kastva 4, 10000 Zagreb, radi ovrhe na nekretnini, 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari određena rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-800/2024-8 od 27. svibnja 2024. i ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, po pravomoćnosti ovog rješenja, brisati:

- zabilježbu ovrhe određenu rješenjem o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-800/2024-8 od 27. svibnja 2024., upisanu pod brojem Z-15229/2024 na nekretnini ovršenika upisanoj u zk. ul. 6020 i 7070 oba k. o. Plešivička Reka.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi navedenim u st. I/ izreke je bila određena ovrha na predmetnoj nekretnini ovršenika te zabilježena u zemljišnoj knjizi.

2. Tijekom postupka provedene su dvije elektroničke javne dražbe, nakon čega je Financijska agencija (dalje: FINA) dostavila ovom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. 6. 2026.. (list 359 - 368 spisa) iz kojeg proizlazi da za predmetnu nekretninu niti na drugoj javnoj dražbi nije prikupljena valjana ponuda.

3. Odredbom čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) propisano je da će FINA obavijestiti sud ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi valjana ponuda te da će u tom slučaju sud obustaviti ovrhu.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl. 102. st. 4. i čl. 72. st. 5. OZ valjalo je odlučiti kao u točki I/ i II/, izreke te ovrhu obustaviti uz ukidanje svih provedenih radnji i brisanje zabilježbe ovrhe.

U Zagrebu, 9. lipnja 2026.

Sudac:
Branko Holzer



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje putem pismeno u 3 istovjetna primjerka ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:
1. pun. ovrhovoditelja – odvj. Anita Krizmanić – e-komunikacija
2. ovršenik – e-pošta
3. ZK-odjelu Jastrebarsko, radi provedbe, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30889-2098f**

Kontrolni broj: **0c842-ae960-3e137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.